



Dépendance 200 m2 Kratergersheim

140 000 €

mandat exclusif nouveauté

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien b37359	Environnement	village
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Disponibilité	à l'acte
Type de bien	terrain	Surface totale	-
Sous-type de bien	grange	Surface du terrain	346 m²
Etat général	à rénover	Accès handicapé	Non

Adresse



67880 Kratergersheim, France

Description

Projet immobilier à fort potentiel à Kratergersheim

Vous êtes à la recherche d'un projet d'investissement prometteur dans le secteur d'Obernai ? Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité unique située dans la dynamique commune de Kratergersheim, à seulement 20 minutes de Strasbourg.

Présentation du bien :

- Grande dépendance en L :
- o Première partie : 154 m² au sol avec une hauteur sous plafond de 11,50 mètres.

- o Deuxième partie : 60 m² au sol offrant un beau volume et de multiples possibilités d'aménagement.

- o Tout majeur Cour et jardin privatif

Cette structure spacieuse et flexible est idéale pour réaliser un ensemble de plusieurs lots, offrant ainsi de multiples solutions d'investissement adaptées à vos projets.

Pourquoi Kratergersheim ?

Située dans une commune dynamique, Kratergersheim bénéficie d'une proximité stratégique avec Strasbourg, offrant un potentiel de valorisation élevé et une attractivité constante pour les investisseurs immobiliers.

Avantages de ce projet :

- Emplacement privilégié : Accès facile aux infrastructures locales et aux transports en commun.

- Flexibilité d'aménagement : Possibilité de créer plusieurs unités résidentielles ou commerciales selon vos besoins.



Romain Mereau

67810 Holtzheim, France
contact@immo-maxx.fr
+33 6 80 25 48 94

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 53988241500026

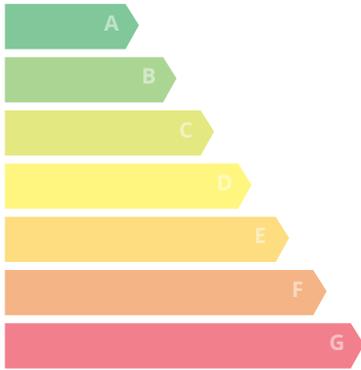
31 mars 2025

Réf. Bien b37359



Diagnostic de performances énergétiques

Diagnostic de performance énergétique vierge -
Consommation non exploitable





Description complète

Projet immobilier à fort potentiel à Krautergersheim

Vous êtes à la recherche d'un projet d'investissement prometteur dans le secteur d'Obernai ? Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité unique située dans la dynamique commune de Krautergersheim, à seulement 20 minutes de Strasbourg.

Présentation du bien :

• Grande dépendance en L :

o Première partie : 154 m² au sol avec une hauteur sous plafond de 11,50 mètres.

o Deuxième partie : 60 m² au sol offrant un beau volume et de multiples possibilités d'aménagement.

o Tout majeur Cour et jardin privatif

Cette structure spacieuse et flexible est idéale pour réaliser un ensemble de plusieurs lots, offrant ainsi de multiples solutions d'investissement adaptées à vos projets.

Pourquoi Krautergersheim ?

Située dans une commune dynamique, Krautergersheim bénéficie d'une proximité stratégique avec Strasbourg, offrant un potentiel de valorisation élevé et une attractivité constante pour les investisseurs immobiliers.

Avantages de ce projet :

• Emplacement privilégié : Accès facile aux infrastructures locales et aux transports en commun.

• Flexibilité d'aménagement : Possibilité de créer plusieurs unités résidentielles ou commerciales selon vos besoins.

• Potentiel de rendement : Opportunité de valoriser votre investissement grâce à une demande locative soutenue dans la région.

DMI Solutions en collaboration avec Immo Maxx Immobilier seront ravis de vous fournir davantage d'informations et de discuter des multiples possibilités qu'offre ce projet. N'hésitez pas à nous contacter pour programmer une visite





Romain Mereau

67810 Holtzheim, France
contact@immo-maxx.fr
+33 6 80 25 48 94

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 53988241500026

31 mars 2025

Réf. Bien b37359

