



Maison 6 pièces 147 m2 Geispolsheim

399 950 €

mandat exclusif baisse de prix

Visuel



Visite virtuelle <https://view.ricoh360.com/92b82460-7d3b-4f46-a880-3ac73067f693>

Adresse



67118 Geispolsheim, France

Caractéristiques

Référence	Bien b36097	Nb. garages	1
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	2
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	à rafraîchir	Type de cuisine	aménagée, équipée
Environnement	lotissement	Chauffage	fuel, bois
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	1990	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Oui
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	400 m²	Cave	Oui
Surface habitable / privative	146 m²	Terrasse	Oui
Nb. pièces	6	Piscine	Non
Nb. chambres	4	Cheminée	Oui
Nb. salles de bains	1	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	966,00 €

Description

En exclusivité, Dominique METZ de l'agence DMI Solutions en collaboration avec IMMO MAXX Immobilier vous présentent cette maison individuelle de 147 m², bâtie en 1990, sur un terrain de 4 ares, nichée dans une petite impasse au calme de Geispolsheim.

Vous êtes à la recherche d'une maison avec un agencement rationnel, de beaux volumes extérieurs permettant à vos enfants et à vous même de profiter pleinement du grand air, sans déroger à l'accès immédiat aux commerces, transports (bus, train, axe autoroutier), écoles et toutes commodités.

N'hésitez pas et venez nous rencontrer !!!! Nous nous ferons un immense plaisir de vous faire découvrir cette habitation idéalement façonnée pour une famille, jeune couple, ou grands parents désirant accueillir leurs enfants et petits-enfants.

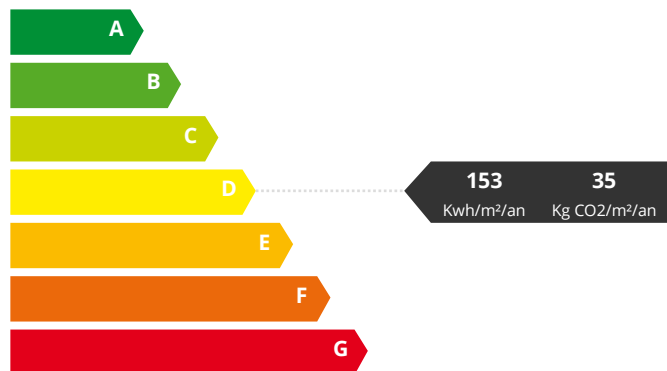
La découverte des lieux débute, par l'entrée et son grand vestiaire mural. Suit le salon/séjour de plus de 30 m² avec sa cheminée qui laisse présager à d'inoubliables moments en famille et entre amis. En face, une cuisine indépendante, équipée et aménagée qui sera le parfait allié des cordons bleus, prolongée par une salle à manger, qui pourra être transformée en chambre supplémentaire, si besoin. Une première salle de bain (baignoire, WC, meuble vasque), ainsi qu'une belle chambre de quasi 17 m², garanti un accès de pleins pieds à l'habitation.



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 2 280,00 € et 3 140,00 €



Description complète

En exclusivité, Dominique METZ de l'agence DMI Solutions en collaboration avec IMMO MAXX Immobilier vous présentent cette maison individuelle de 147 m², bâtie en 1990, sur un terrain de 4 ares, nichée dans une petite impasse au calme de Geispolsheim.

Vous êtes à la recherche d'une maison avec un agencement rationnel, de beaux volumes extérieurs permettant à vos enfants et à vous même de profiter pleinement du grand air, sans déroger à l'accès immédiat aux commerces, transports (bus, train, axe autoroutier), écoles et toutes commodités.

N'hésitez pas et venez nous rencontrer !!!! Nous nous ferons un immense plaisir de vous faire découvrir cette habitation idéalement façonnée pour une famille, jeune couple, ou grands parents désirant accueillir leurs enfants et petits-enfants.

La découverte des lieux débute, par l'entrée et son grand vestiaire mural. Suit le salon/séjour de plus de 30 m² avec sa cheminée qui laisse présage à d'inoubliables moments en famille et entre amis. En face, une cuisine indépendante, équipée et aménagée qui sera le parfait allié des cordons bleus, prolongée par une salle à manger, qui pourra être transformée en chambre supplémentaire, si besoin. Une première salle de bain (baignoire, WC, meuble vasque), ainsi qu'une belle chambre de quasi 17 m², garanti un accès de pleins pieds à l'habitation.

A l'étage, un bel espace nuit composé de 3 chambres dont une de plus de 18 m², d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing (pièce dédiée et aménagée)

L'extérieur de l'habitation n'est pas en reste. Deux terrasses, dont une directement implantée à côté de la cuisine. Quant à la seconde, à l'arrière de la bâtisse, vous fera paisiblement profiter d'une vue bucolique sans vis à vis. Un garage accolé agrémenté d'une cuisine d'été, abritant également une chaudière au fioul, mise en place en 2010, vous permettra de stocker allègrement une voiture, équipement de jardin, vélos, et autres encombrants.

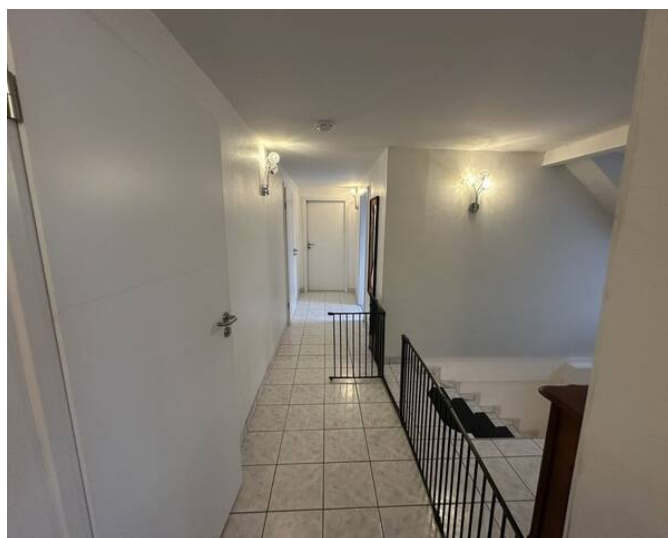
L'astucieuse implantation de la maison permettra à vos enfants/ petits enfants de jouer en toute quiétude et sécurité dans la grande cour.

En sus, production d'eau chaude assistée par panneaux solaires, bâtiment sous alarme

Points essentiels que vous allez apprécier :

- Maisons située dans une impasse au calme
- Proche de toutes commodités et transports
- Pas de travaux lourds
- Maison fonctionnelle
- Beaux volumes extérieurs

Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
RDC	Entrée	3,85	
RDC	Salon/Séjour	30,15	
RDC	Cuisine	11,4	
RDC	Salle à manger	10,84	
RDC	Salle de bain	7,92	
RDC	Chambre 1	16,67	
RDC	Dégagement	11,73	
1er	Chambre 2	8,22	
1er	Chambre 3	6,78	
1er	Chambre 4	18,62	
1er	Dressing	4,04	
1er	Salle d'eau	4,37	
1er	Dégagement	12,03	
Ext	Garage	32	







Romain Mereau

67810 Holtzheim, France
contact@immo-maxx.fr
+33 6 80 25 48 94

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 53988241500026

26 mars 2025

Réf. Bien b36097

