



Appartement 3 pièces 87 m2 Wasselonne

222 000 €

Visuel



Visite virtuelle <https://view.ricoh360.com/57f685fc-3f29-4de6-aac3-a31d3039bb2f>

Adresse



67310 Wasselonne, France

Description

Venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de plus de 87 m2, situé au calme dans un lotissement. Ce bien se trouve au second et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 4 logements, niché dans une impasse de Wasselonne.

Commençons par découvrir les lieux par une entrée cossue, prolongée par un dégagement desservant astucieusement l'ensemble des pièces de l'habitation.

Les cordons bleus ne seront pas en reste. Une cuisine équipée et aménagée leur permettra allègrement de mettre en pratique leurs talents et de régaler l'ensemble de leurs proches.

Pour ceux qui rêvent de grands espaces intérieurs, un salon/séjour de plus de 26m2 vous permettra de recevoir vos amis ou/et votre famille et de passer d'inoubliables moments. Les cinéphiles ou adeptes de séries pourront, quant à eux, se créer un bel espace cosy et confortable.

Rare à la vente, une somptueuse salle d'eau avec parquet "pont de bateau". Voyagez sans sortir de chez vous. Une grande douche à l'italienne et nombreux rangements sur mesure vous assureront de voluptueux instants de bien-être.

Pour terminer deux chambres de plus de 15 m2 chacune

En sus, un balcon avec vue dégagée sur un paysage bucolique, un

Caractéristiques

Référence	Bien b33970	Type de cuisine	aménagée, équipée
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Chauffage	électricité
Type de bien	appartement	Chauffage collectif	Non
Etat général	très bon	Meublé	Non
Environnement	lotissement	Parking privé	Non
Disponibilité	à l'acte	Accès handicapé	Non
Année de construction	1975	Cave	Oui
Année de rénovation	2021	Ascenseur	Non
Surface totale	87 m²	Terrasse	Oui
Surface du terrain	1300 m²	Piscine	Non
Surface habitable / privative	87 m²	Conciergerie	Non
Étage	2	Cheminée	Non
Nombre d'étages	2	Tout à l'égout	Oui
Nb. pièces	3	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. chambres	2	V.E.F.A	Non
Nb. salles de bains	-	Dernier étage	Oui
Nb. salles d'eau	1	Rez-de-jardin	Non
Nb. toilettes	1	Attique	Non
Nb. cuisines	1	Bien soumis au statut de la copropriété	Oui
Nb. garages	1	Procédure en cours	Aucune
Nb. parking	-	Charges annuelles du budget prévisionnel	1 020,00 €
Nb. balcons	1	Nombre total de lots de la copropriété	12



Romain Mereau

67810 Holtzheim, France
contact@immo-maxx.fr
+33 6 80 25 48 94

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 53988241500026

01 juin 2024

Réf. Bien b33970



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 1 420,00 € et 1 960,00 €



Description complète

Venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de plus de 87 m², situé au calme dans un lotissement. Ce bien se trouve au second et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 4 logements, niché dans une impasse de Wasselonne.

Commençons par découvrir les lieux par une entrée cossue, prolongée par un dégagement desservant astucieusement l'ensemble des pièces de l'habitation.

Les cordons bleus ne seront pas en reste. Une cuisine équipée et aménagée leur permettra allègrement de mettre en pratique leurs talents et de régaler l'ensemble de leurs proches.

Pour ceux qui rêve de grands espaces intérieurs, un salon/séjour de plus de 26m² vous permettra de recevoir vos amis ou/et votre famille et de passer d'inoubliables moments. Les cinéphiles ou adeptes de séries pourront, quant à eux, se créer un bel espace cosy et confortable.

Rare à la vente, une somptueuse salle d'eau avec parquet "pont de bateau". Voyagez sans sortir de chez vous. Une grande douche à l'italienne et nombreux rangements sur mesure vous assureront de voluptueux instants de bien-être.

Pour terminer deux chambres de plus de 15 m² chacune

En sus, un balcon avec vue dégagée sur un paysage bucolique, un garage double avec porte motorisée, et un WC séparé avec fenêtre, complètent ce lot

Chauffage et production d'eau chaude électrique individuel

Aucun travaux à prévoir

Cet appartement alliant charme et modernité vous séduira par son emplacement idéal, au calme tout en étant à proximité des commerces et transports.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour informations complémentaires ou pour organiser une visite.

Niveau	Type de pièce	Surface (m ²)	Descriptif
1	Entrée	11,31	
1	Cuisine	11,36	
1	WC	1,41	
1	Salle d'eau	5,3	
1	Chambre 1	15,1	
1	Chambre 2	16,21	
Ext	Balcon	8,64	
Sous sol	Garage double	31,35	





Romain Mereau

67810 Holtzheim, France
contact@immo-maxx.fr
+33 6 80 25 48 94

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 53988241500026

01 juin 2024

Réf. Bien b33970

